

Zápis z jednání zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou č. 7/2021 ze dne 24. listopadu 2021

Přítomni: Blažek, Drábek, Havlíčková, Janeček, Janauer, KRAFTA, Rážová, Tejnický, Ullwerová
Omluveni: Kadlecová, Kolář, Kukla, Neumanová, Nováková, Onderková

Program:

1. Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za ukládání odpadů a obecním systémem odpadového hospodářství
2. Schválení podpisu Dohody o poskytnutí dotace SZIF
3. Schválení podání žádosti o dotace na MMR
4. Změny ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
5. Schválení patronátního prohlášení pro společnost TSD, s.r.o.
6. Mimořádné odměny neuvolněným členům rady a předsedům výborů a komisí
7. Mimořádná odměna pro uvolněnou starostku obce
8. Pozemky
9. Diskuse

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Dana Ullwerová v 18:50 hod. po první části pracovního jednání zastupitelstva, ve kterém podal informace o dopravní obslužnosti kraje pan Neužil, spolupracovník z MAS Dolnobřežansko. Paní starostka předkládá ke schválení program dle pozvánky.

Hlasování:

9 x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janeček, Janauer, KRAFTA, Rážová, Tejnický, Ullwerová)
0 x Proti
0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

Starostka určuje zapisovatelem Stanislava Drábka a ověřovateli zápisu Petra Janečka a Ivanu Rážovou.

Hlasování:

9 x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janeček, Janauer, KRAFTA, Rážová, Tejnický, Ullwerová)
0 x Proti
0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

1. Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za ukládání odpadů a obecním systémem odpadového hospodářství

Paní starostka přednáší problematiku novelizace právních předpisů ohledně nakládání s odpady a s tím spojenou nutnost úpravy obecně závazných vyhlášek. Problematice bylo věnováno pracovní jednání zastupitelstva dne 19. 10. 2021.

P. Janeček se dotazuje na přílohu k vyhlášce, pí. starostka upřesňuje, že se na ní nic nemění, Dále se dotazuje, zdali vyhlášku již posoudilo ministerstvo vnitra, dosud jsme neobdrželi odpověď.

Dále paní starostka upřesňuje, že v rozpočtu na rok 2022 je částka příjmů kalkulována stejně jako pro rok 2021, v případě potřeby bude přijato rozpočtové opatření.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Vrané nad Vltavou č.1/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Hlasování:

9 x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janeček, Janauer, Krafta, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.2/2021 obce Vrané nad Vltavou, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování:

9 x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janeček, Janauer, Krafta, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

2. Schválení podpisu Dohody o poskytnutí dotace SZIF

Paní starostka informuje o poskytnutí dotace na protipovodňová opatření potoka Dravkov.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 2,7 mil. Kč ze SZIF na akci: „Protipovodňové opatření na lesní cestě Dravkovská“.

Hlasování:

9 x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janeček, Janauer, Krafta, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

3. Schválení podání žádostí o dotace na MMR

Pí. Ullwerová informuje o vypsání výzvy MMR pro úpravy místních komunikací. Protože na ulici Nádražní je již delší dobu připraven projekt na úplnou rekonstrukci a již rok a čtvrt je podána žádost o stavební povolení, navrhuje podat žádost na získání této dotace, její součástí ale není dotace na chodníky, ale ten by se dal současně udělat z vlastních prostředků.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci místních komunikací Nádražní a U Elektrárny v dotační výzvě MMR pro obce do tří tisíc obyvatel. Dotace se poskytuje ve výši 80 % do maximální výše 10 milionů.

Hlasování:

9 x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janeček, Janauer, KRAFTA, Rážová, Tejnický, Ullwerová)
0 x Proti
0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

Dále paní starostka informuje o vypsání výzvy MMR výstavbu hřišť a sportovišť, navrhuje zkusit získat tuto dotaci na stavbu multifunkčního hřiště v areálu SK Vrané nad Vltavou.

P. Tejnický se dotazuje, zda je připravená projektová dokumentace a na čem je založena tato výzva. Starostka informuje, že SK mělo dlouhodobě v plánu výstavbu multifunkčního hřiště, projekt je hotový a stavební úřad se k takové stavbě nevyjadřuje, proto nebylo třeba řešit žádné formality, pozemek je ve vlastnictví obce, a proto podává žádost obec.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na vybudování multifunkčního hřiště v areálu SK Vrané nad Vltavou, z.s. v dotační výzvě MMR.

Hlasování:

9 x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janeček, Janauer, KRAFTA, Rážová, Tejnický, Ullwerová)
0 x Proti
0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat**4. Změny ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**

Pí. Ullwerová přednáší informaci o aktuálních majetkových vztazích ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska a.s.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou projednalo předložené návrhy a rozhodlo o jednotlivých bodech následovně:

zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou:

I) schvaluje vzdání se předkupního práva k části podílu obce Vestec, IČ: 00507644, se sídlem Vestecská 3, 252 42 Vestec, ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecská 3, Vestec, 252 42, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 236760, o velikosti:

a) 1,4 % odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 1.400, - Kč, který obec Vestec prodá na základě smlouvy o prodeji a koupí podílu obci Březová-Oleško, IČ 44684983, se sídlem Hlavní 1143, Oleško, 252 45;

b) 6,1 % odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 6.100, - Kč, který obec Vestec prodá na základě smlouvy o prodeji a koupí podílu obci Dolní Břežany, IČ: 00241202, se sídlem 5. Května 78, 252 41 Dolní Břežany;

c) 6,9 % odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 6.900, - Kč, který obec Vestec prodá na základě smlouvy o prodeji a koupí podílu obci Libeň, IČ: 00241415, se sídlem Libeň 35, 252 41;

d) 3,4 % odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 3.400, - Kč, který obec Vestec prodá na základě smlouvy o prodeji a koupi podílu obci Okrouhlo, IČ: 00241504, se sídlem Okrouhlo 44, 254 01;

e) 6,3 % odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 6.300, - Kč, který obec Vestec prodá na základě smlouvy o prodeji a koupi podílu obci Ohrobec, IČ: 00241491, se sídlem U Rybníků II 30, 252 45, Ohrobec;

f) 5,2 % odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 5.200, - Kč, který obec Vestec prodá na základě smlouvy o prodeji a koupi podílu obci Psáry, IČ: 00241580, se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry;

g) 6,7 % odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 6.700, - Kč, který obec Vestec prodá na základě smlouvy o prodeji a koupi podílu obci Zlatníky - Hodkovice, IČ: 00241873, se sídlem Náves sv. Petra a Pavla 113, 25241 Zlatníky-Hodkovice - Zlatníky;

h) 8,8 % odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 8.800, - Kč, který obec Vestec prodá na základě smlouvy o prodeji a koupi podílu obci Zvole, IČ: 00241890, se sídlem J. Štulíka 56, 25245 Zvole;

a pověřuje starostu obce vystavením listin, potvrzujících vzdání se uvedených předkupních práv a všemi úkony souvisejícími, jakož i souhlasí, aby starosta obce k jednotlivým úkonům případně zmocnil či pověřil další osobu (zejména advokáta);

II) schvaluje změnu zakladatelské listiny společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760 tak, jak je uvedeno v příloze tohoto zápisu (změna některých ustanovení souvisejících s převodem podílů na společnosti a úprava dělení zisku, včetně přijetí úplného nového znění společenské smlouvy), a to tak, že jednotlivá ustanovení budou změněna s postupnou účinností změn nejprve ke dni 1. 1. 2022 (změnový text č. 1) a následně opětovně s účinností ke dni 30. 6. 2022 (změnový text č. 2 v souvislosti se vstupem nových společníků do společnosti) a pověřuje starostu obce veškerými úkony, nezbytnými, nebo souvisejícími, včetně udělování plných mocí advokátům k tomu, aby za obec jednali;

III) schvaluje uzavření Smlouvy o prodeji a koupi části podílu ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 236760, ve znění, v jakém je přílohou tohoto zápisu mezi obcí Vestec jako prodávajícím a obcí Vrané nad Vltavou jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části podílu od společníka obce Vestec v této společnosti o velikosti 3,8 %, odpovídajícího vkladu na základní kapitál společnosti 3.800,- Kč, za kupní cenu ve výši 3.800,- Kč obci Vrané nad Vltavou a schvaluje rovněž koupi části podílu za uvedenou kupní cenu a pověřuje starostu obce uzavřením této smlouvy a všemi úkony souvisejícími, jakož i souhlasí, aby starosta obce k jednotlivým úkonům případně zmocnil či pověřil další osobu (zejména advokáta);

IV) s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení deleguje jako svého zástupce pro účast na veškerých budoucích valných hromadách společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617 starostu obce a pověřuje jej hlasováním na těchto valných hromadách, podpisem veškerých příslušných dokumentů a prováděním veškerých jednání a výkonem veškerých práv a povinností, jež bude obec Vrané nad Vltavou mít jako společník společnosti, jakož i souhlasí s tím, aby delegovaný zástupce zmocnil ke svému zastoupení vždy na jednu konkrétní valnou hromadu jím vybraného libovolného člena zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou a také souhlasí s tím, aby delegovaný zástupce zmocnil ke svému zastoupení na všech valných hromadách konaných do 30. 6. 2022 advokáta;

V) navrhuje s jeho souhlasem znovuzvolení následujícího zástupce obce jako člena dozorčí rady společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760,

Ing. VIKTORA JANAUERA, dat. nar. :::::, bytem :::::, 252 46 Vrané nad Vltavou, z důvodu brzkého konce jeho funkčního období jako člena dozorčí rady.

K usnesení jsou nedílně připojené následující přílohy:

1. Znění společenské smlouvy Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. účinné od 1. 1. 2022
2. Znění společenské smlouvy Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. účinné od 30. 6. 2022
3. Znění smlouvy o převodu podílu ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

Hlasování:

8 x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janeček, Krafta, Rážová, Tejnický, Ullwerová)
0 x Proti
1 x Zdržel se (Janauer)

Návrh BYL přijat

5. Schválení patronátního prohlášení pro společnost TSD, s.r.o.

Pí. Ullwerová informuje o patronátním prohlášení pro Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., souhlas s podpisem tohoto prohlášení umožní společnosti čerpání kontokorentního úvěru.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou schvaluje vydání patronátního prohlášení pro společnost Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. a pověřuje starostku podpisem tohoto prohlášení.

Hlasování:

9 x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janeček, Janauer, Krafta, Rážová, Tejnický, Ullwerová)
0 x Proti
0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

6. Mimořádné odměny neuvolněným členům rady a předsedům výborů a komisí

Pí. Ullwerová navrhuje poskytnutí mimořádných odměn dle zaslané důvodové zprávy, která je přílohou usnesení. Připomíná, že v souvislosti s pandemií covid-19 paradoxně přibylo práce, která je komplikována ztíženými podmínkami sociálního styku.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou schvaluje mimořádné odměny neuvolněným členům zastupitelstva, a to v plné výši pro neuvolněné členy rady obce, předsedy výborů a komisí za rok 2021 v souladu s §71-73 zákona o obcích a podle aktuálního prováděcího nařízení vlády za výkon funkce členů zastupitelstva.

Hlasování:

9 x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janeček, Janauer, Krafta, Rážová, Tejnický, Ullwerová)
0 x Proti
0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

7. Mimořádná odměna pro uvolněnou starostku obce

Pí. Ullwerová prezentovala návrh rady obce na poskytnutí mimořádné odměny starostce, dle zaslané důvodové zprávy, Starostka obce se ptá, zda má někdo dotazy nebo připomínky, Žádné připomínky ani dotazy zastupitelé neměli, starostka obce dává hlasovat.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Vrané nad Vltavou schvaluje mimořádnou odměnu pro starostku obce za rok 2021.

Hlasování:

7 x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janauer, KRAFTA, Rážová, Tejnický)

0 x Proti

2 x Zdržel se (Janeček, Ullwerová)

Návrh NEBYL přijat

8. Pozemky

P. Drábek přednáší problematiku pozemku parc. č. 219/337 v k. ú. Vrané nad Vltavou, který je ve vlastnictví obce, a na kterém stojí chata ve vlastnictví manželů Plecických, připomíná obecní pravidla pro prodej takových pozemků jejich nájemcům.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 219/337 o výměře 35 m², lesní pozemek, na kterém je budova za cenu Kč 1500/m² manželům Michalu a Martě Plecickým, ::::::::::::::, :::::::::: Praha ::::::::::.

Hlasování:

9 x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janeček, Janauer, KRAFTA, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

P. Drábek přednáší problematiku pozemku parc. č. 219/283, v k. ú. Vrané nad Vltavou, lesní pozemek, který je ve vlastnictví obce a na kterém stojí chata č. ev. 0282 v podílovém spoluvlastnictví paní Růženy Pavláskové a paní Zdeňky Machové, obě trvale bytem ::::::::::::::, :::::::::: Praha :::::::::: a souvisejícího pozemku parc. č. 219/410 v k. ú. Vrané nad Vltavou, který je nově odměřen z pozemku parc. č. 219/1 v k. ú. Vrané nad Vltavou. Následně se hlásí o slovo veřejnost konkrétně p. Leon Vrška, s dotazy ohledně uvedeného prodeje pozemků, dotazuje se na situaci s obecními pozemky a ekonomickou výhodnost takového prodeje. Navrhuje zveřejnit nový záměr a pozemek prodat za tržní cenu. P. Janeček vysvětluje že cena byla schválena zastupitelstvem obce, p. Vrška nepovažuje tento postup za správný, p. Janeček namítá, že uvádíme relikty minulosti do souladu se skutečností. Pí. starostka připomíná, že se v minulosti rozpory mezi právním a skutečným stavem řešily, došlo i k odstranění neoprávněných staveb. P. Drábek připomíná předkupní právo vlastníků stavby k pozemku a nutnost zachování přístupu pro tyto vlastníky.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o prodeji pozemků parc. č. 219/283 o výměře 41 m², lesní pozemek, na kterém je budova za cenu Kč 2000/m² a nově odměřený pozemek parc. č. 219/410 o výměře 371 m² lesní pozemek za cenu Kč 1500,-/m² paní Růženě Pavláskové, bytem :::::, :::::, Praha ::::: a paní Zdeňce Machové, bytem :::::, ::::: Praha :::::, každé ideální polovinou.

Hlasování:

9 x Pro (Blažek, Drábek, Havlíčková, Janeček, Janauer, Krafta, Rážová, Tejnický, Ullwerová)

0 x Proti

0 x Zdržel se

Návrh BYL přijat

9. Diskuse

P. Krafta informuje o rekonstrukci fasády bytového domu Rajčur.

P. Janeček se ptá, s odkazem na to, že obec obdržela žádost o spádovost základní školy od obce Březová – Oleško, jak se to bude řešit. Pí. Ullwerová sděluje, že se to bude řešit na dalším jednání zastupitelstva. Dále se p. Janeček dotazuje, jaká je aktuálně kapacita školy, pí. Ullwerová informuje, že Krajská hygienická stanice navýšila kapacitu na 560 žáků, žádost je podána na MŠMT a čekáme na vydání rozhodnutí.

P. Drábek informuje o pronájmu stánku v novém terminálu veřejné dopravy.

Pí. Ullwerová končí jednání, připomíná předpokládané jednání zastupitelstva 15. 12. 2021.

Skončeno a podepsáno: 20:16

Zapsal: Stanislav Drábek

Ověřovatelé zápisu:

.....
Dana Ullwerová – starostka obce

.....
Petr Janeček

.....
Ivana Rážová